

ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

Строительство теплого склада №1 по адресу: Пермский
край, Култаевское с.п., ул. Промышленная, зу. 4

375-23-ОФ

Главный инженер проекта:



Лазарев А.А.



Пермь, 2023 г.

Общие данные

Ведомость чертежей основного комплекта

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационная план-схема размещения объекта	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением отдела архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 22.02.2017 №130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные отделом архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом:
- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления фасадов здания.
Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления отдела архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 22.02.2017 №130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: в зоне объектов культурного наследия данный объект не расположен

Раздел "Архитектурно художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счёт свечения окон.

Проектируемое здание – административное здание, не относится к объектам транспортной инфраструктуры и не принадлежит к опасным производственным объектам.
Класс ответственности здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – III;
Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2;
Класс энергетической эффективности – В (высокий).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	

Инструкция

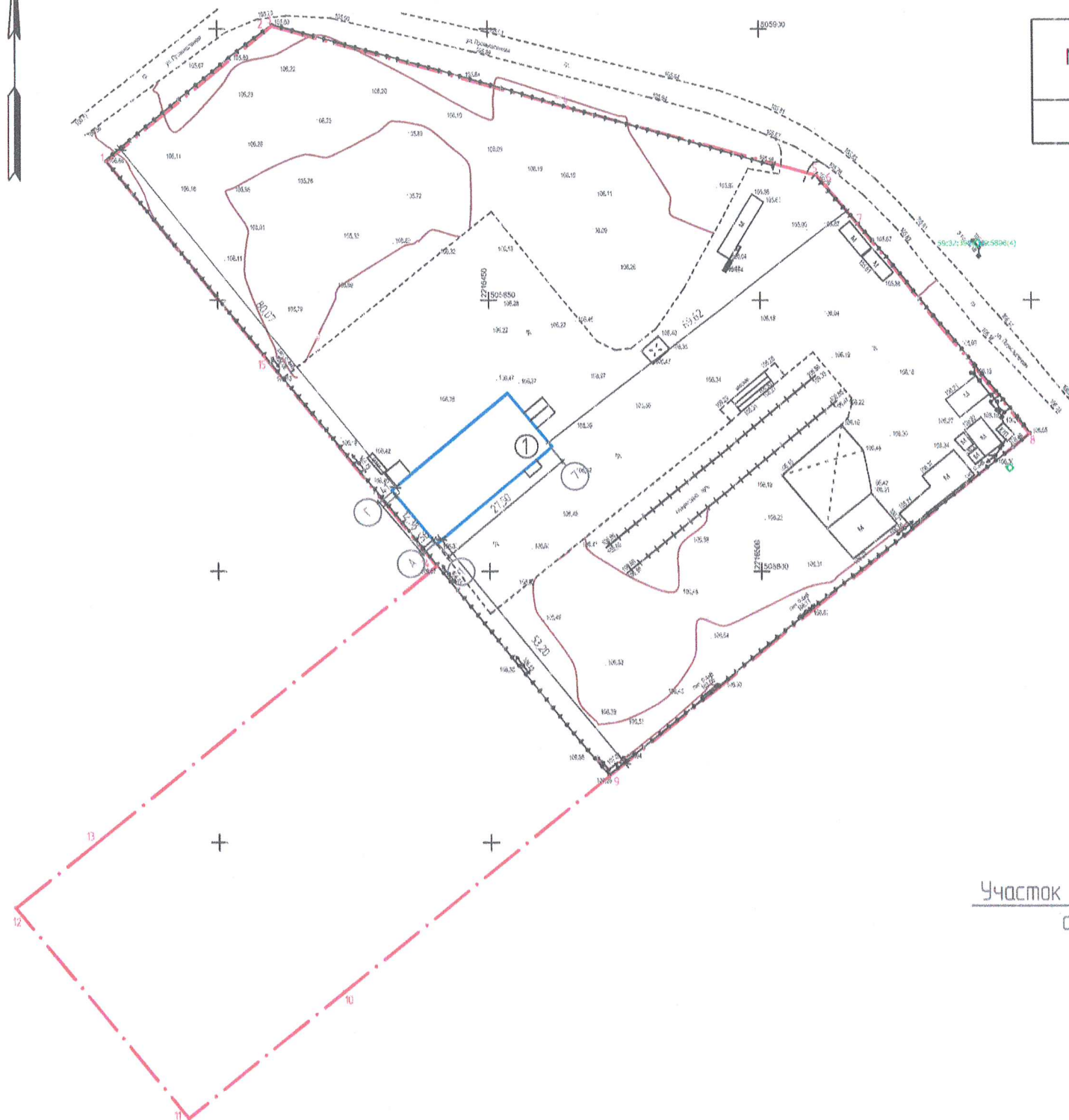
О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории Пермского края.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь льня масляной красой.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые на видное место стены.
6. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
7. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
8. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в отдел архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района (Верхне-Муллинская ул., 74А)

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены, кровля		Ral 7047	Сэндвич панели	
2	Ворота		Ral 9023	Металл, окраска	
3	Оконные блоки		Ral 9010	Система алюминиевых профилей, металлопластик	

						375-23-0Ф		
						Строительство теплого склада №1 по адресу: Пермский край, Култаевское с.п., ул. Промышленная, зу. 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Мухомаров				11.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лазарев				11.23		П	1
						Общие данные	ООО "Промстройпроект"	
Н.контроль	Иванов				11.23			



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Склад	

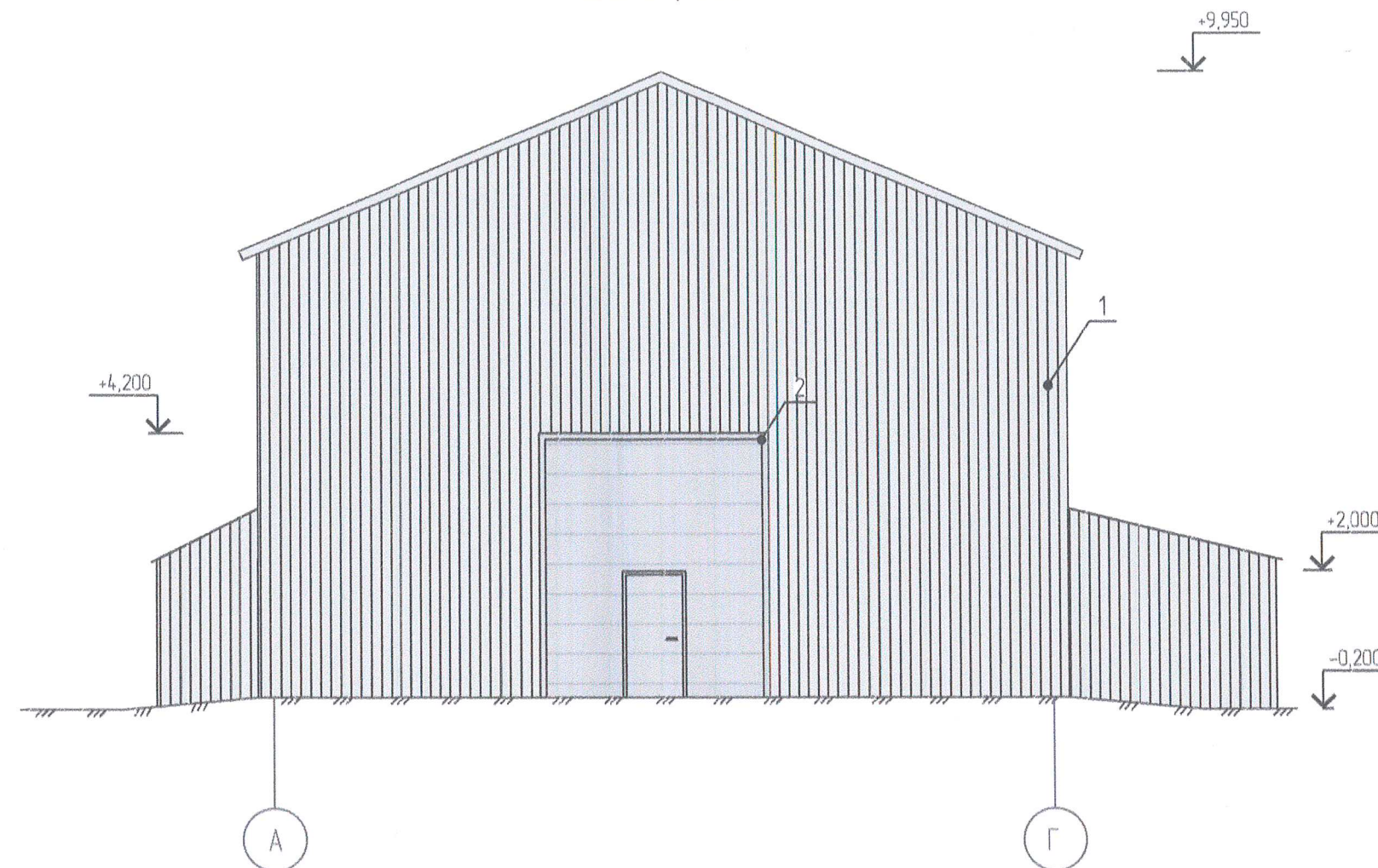
Ситуационная схема



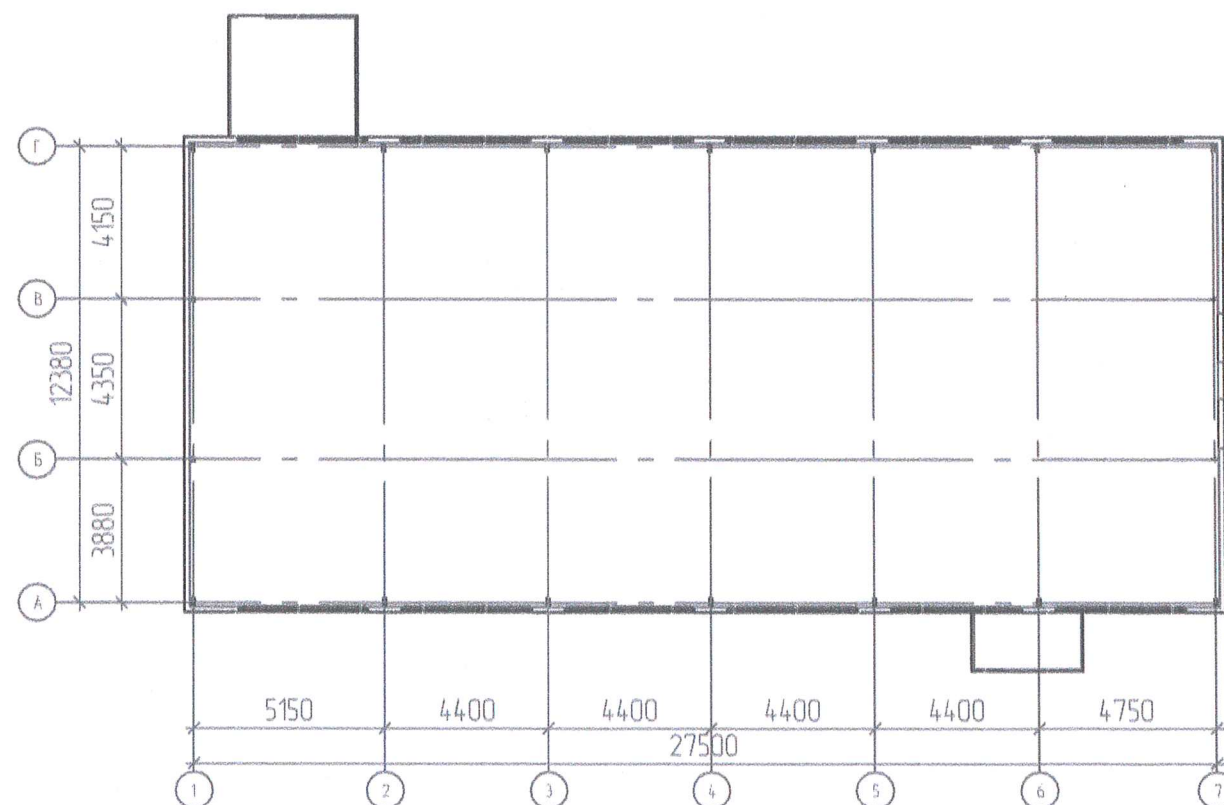
Участок с проектируемым объектом

						375-23-0Ф			
						Строительство теплогаз склада №1 по адресу: Пермский край, Култаевское с.п., ул. Промышленная, зу. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухомаров			11.23		П	2	
Проверил		Лазарев			11.23				
						Ситуационная план-схема размещения объекта	ООО "Промстройпроект"		
Н.контр.оль		Иванов			11.23				

Главный фасад



План координационных осей

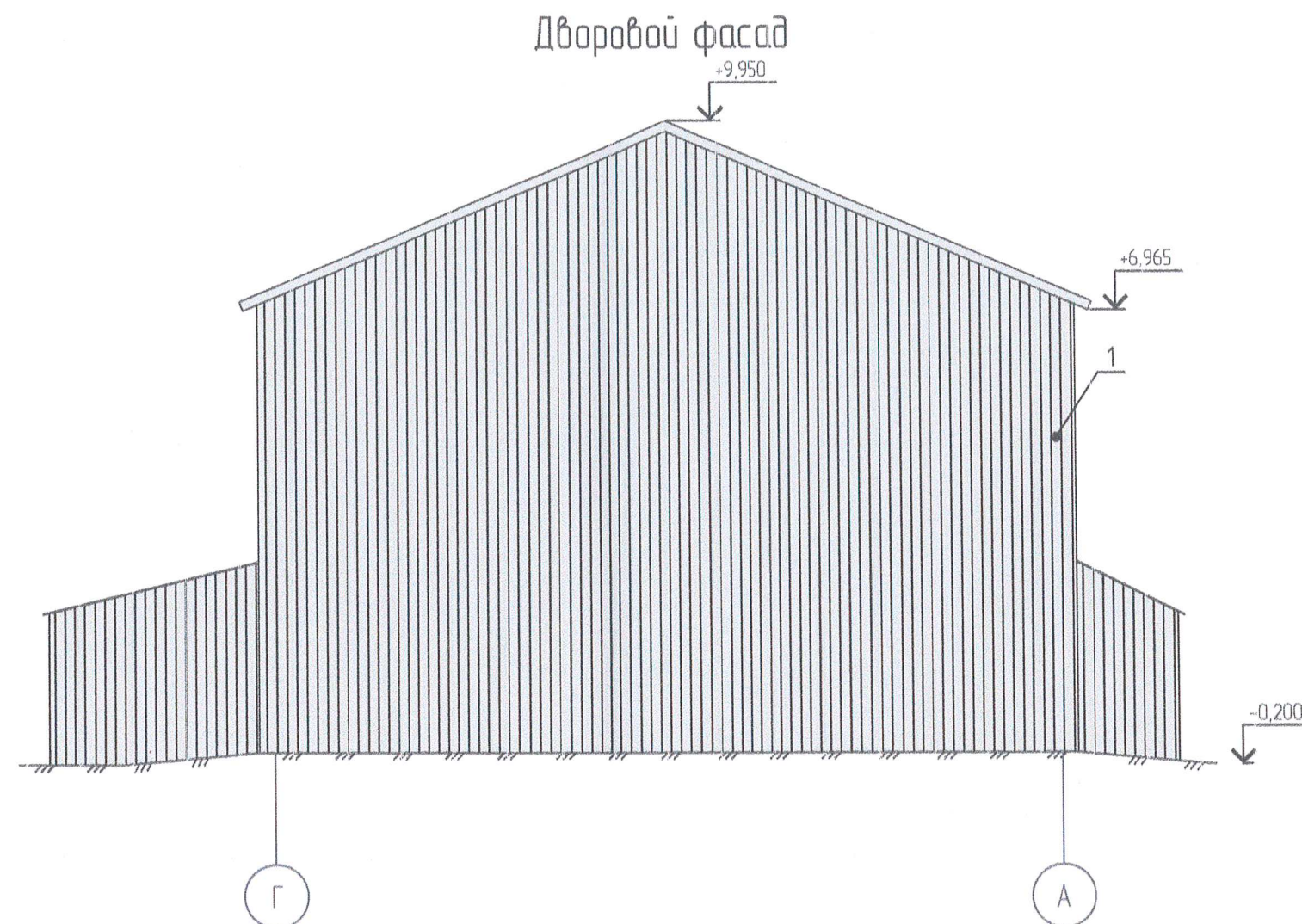


Условные обозначения:

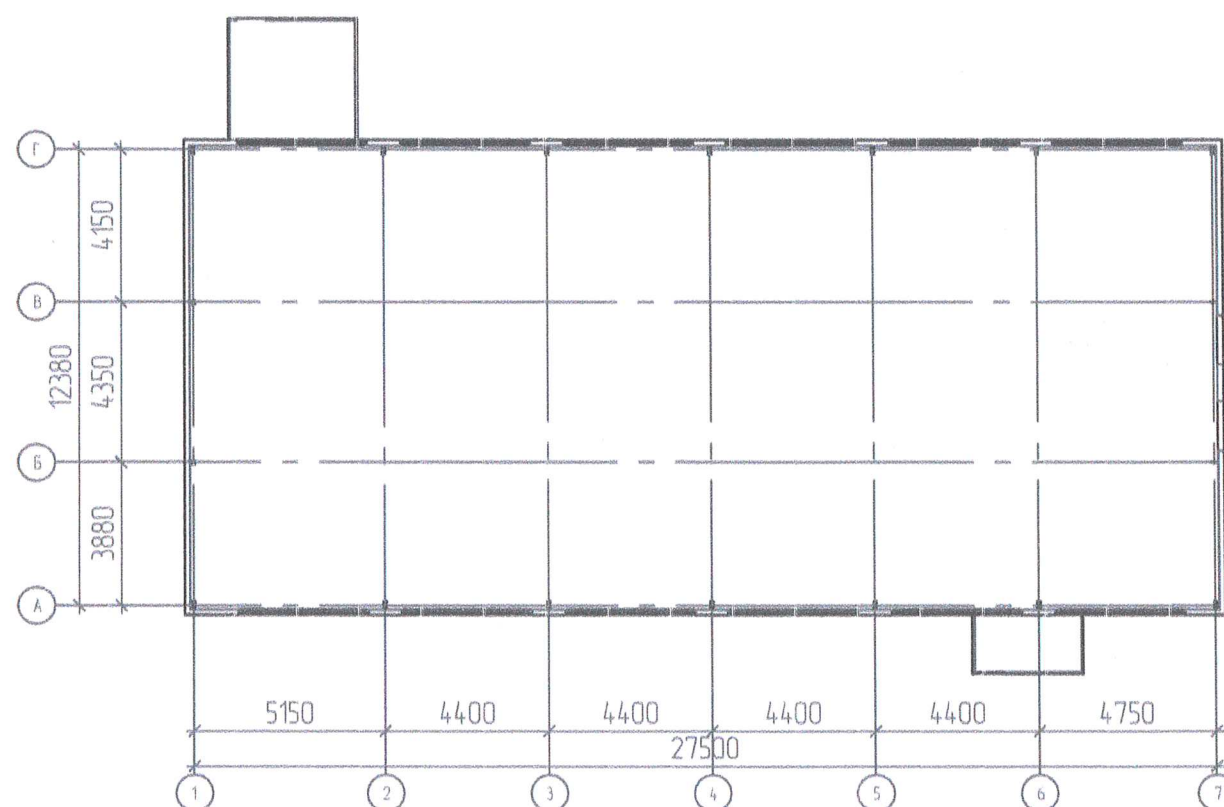
- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- А — Координационная ось (расставлены условно)



						375-23-0Ф		
						Строительства теплого склада №1 по адресу: Пермский край, Култаевское с.п., ул. Промышленная, зу. 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Мухомасаров				11.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лазарев				11.23			
						Главный фасад	ООО "Промстройпроект"	
Н.контроль	Иванов				11.23			



План координационных осей

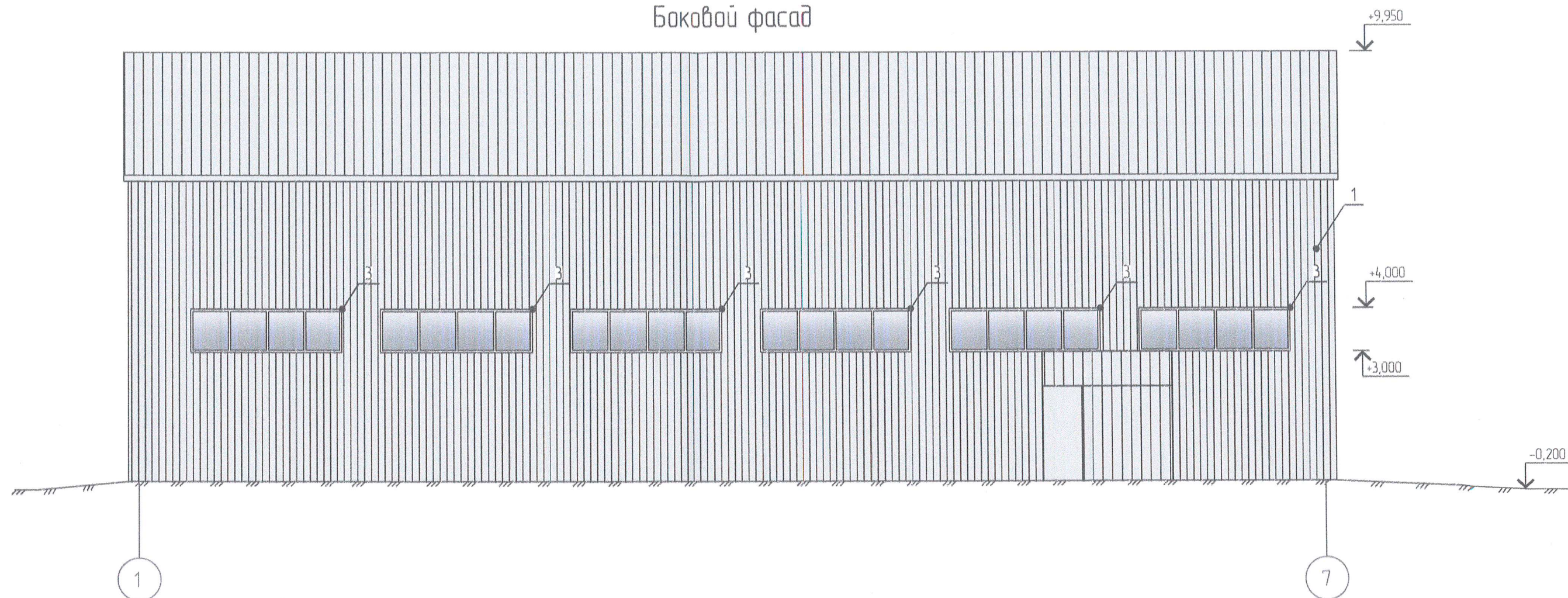


Условные обозначения:

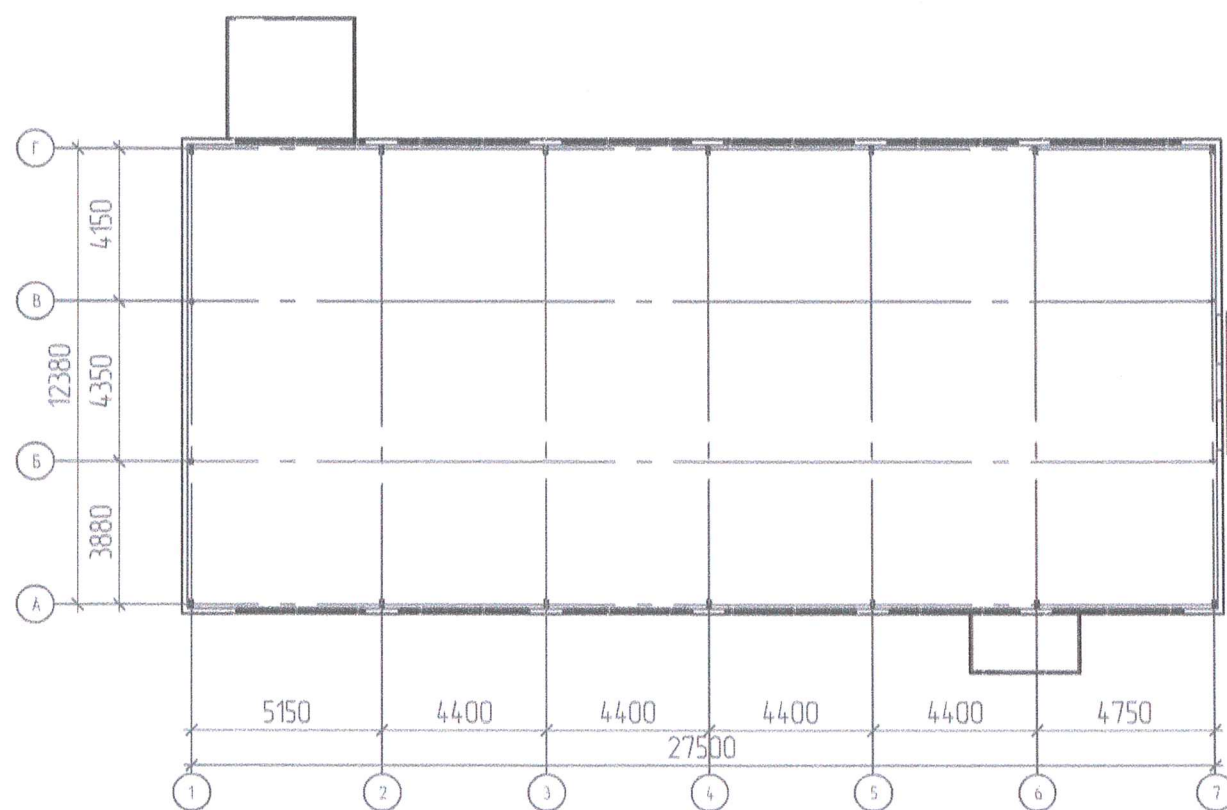
- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- А — Координационная ось (расставлены условно)

						375-23-0Ф		
						Строительство теплого склада №1 по адресу: Пермский край, Култаевское с.п., ул. Промышленная, зу. 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Мухомасаров			Мух	11.23			
Проверил	Лазарев				11.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						Дворовой фасад		
						ООО "Промстройпроект"		
Н.контр.	Иванов				11.23			

Боковой фасад



План координационных осей



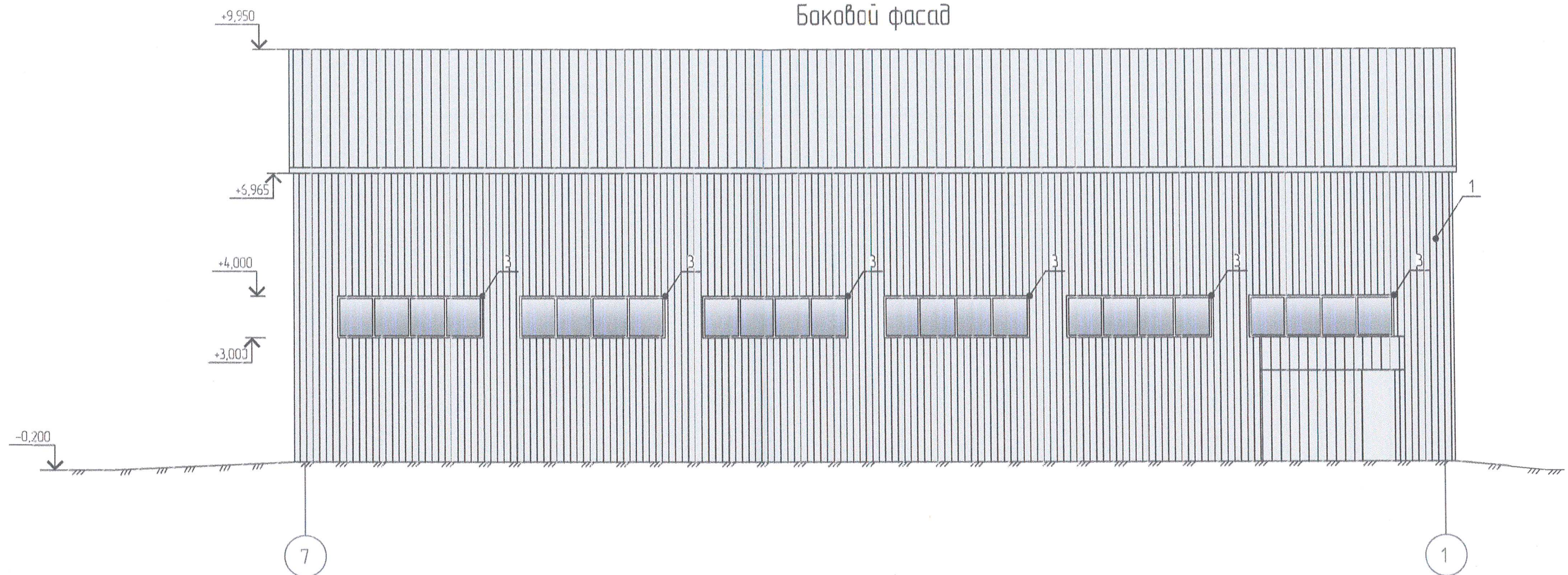
Условные обозначения:

- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- А — Координационная ось (расставлены условно)

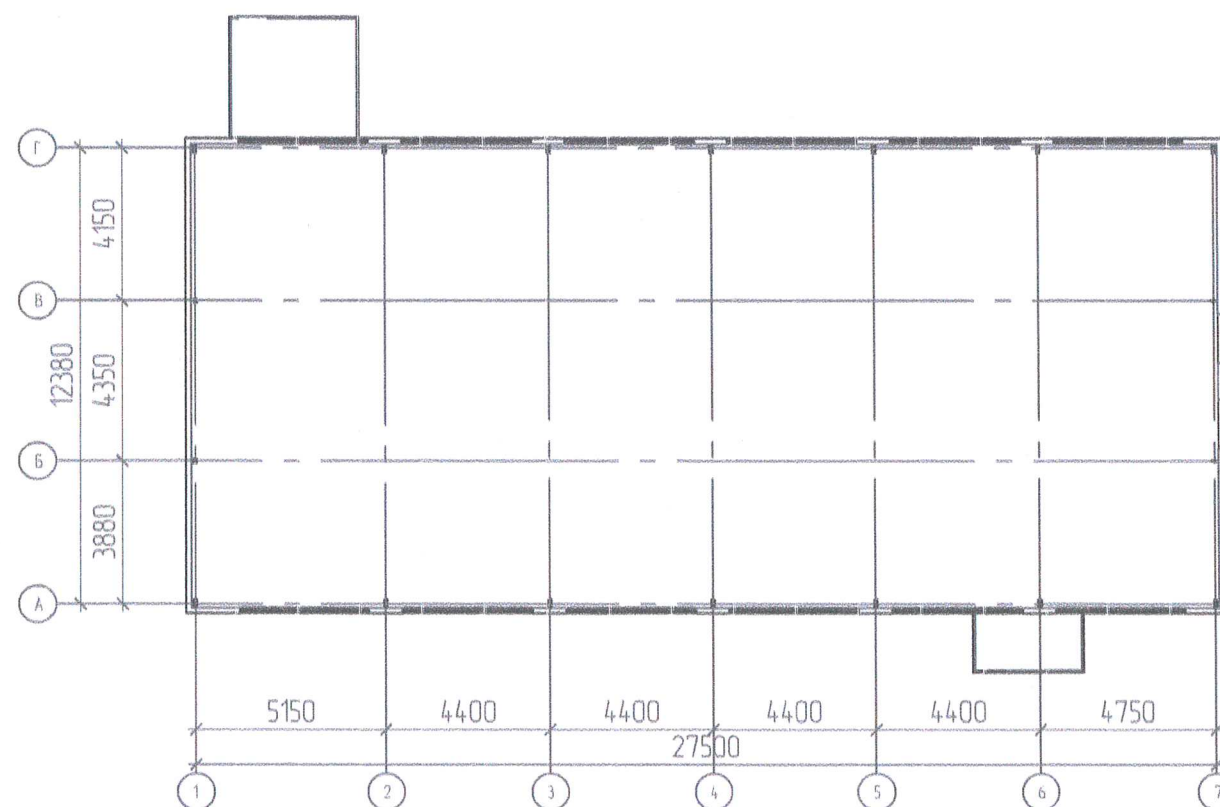


375-23-0Ф					
Строительство теплого склада №1 по адресу: Пермский край, Култаевское с.п., ул. Промышленная, зу. 4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мухомаров	11.23			
Проверил	Лазарев	11.23			
Н.контр.	Иванов	11.23			
Боковой фасад				Стадия	Лист
				П	5
				ООО "Промстройпроект"	

Боковой фасад



План координационных осей



Условные обозначения:

- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- А — Координационная ось (расставлены условно)



375-23-0Ф					
Строительство теплого склада №1 по адресу: Пермский край, Култаевское с.п., ул. Промышленная, зу. 4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мухомаров	11.23			
Проверил	Лазарев	11.23			
Н.контр.	Иванов	11.23			
Боковой фасад				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "Промстройпроект"	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты. цвета RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
3				

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						375-23-0Ф			
						Строительство теплового склада №1 по адресу: Пермский край, Култаевское с.п., ул. Промышленная, з/у. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мухомаров				11.23		П	7	
Проверил	Лазарев				11.23	Эталоны колеров	ООО "Промстройпроект"		
Н.контр.оль	Иванов				11.23				